

Název akce : **VÝMĚNA OKEN ČÁSTI OBJEKTU BYTOVÉHO DOMU č.p.104**
Místo akce : p.č.k. 350/1, Lužické náměstí v k.ú. Rumburk
Investor akce : Město RUMBURK, Tř.května 1366/48, 408 01 Rumburk
Vypracoval : Ing. David Dvořák

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

V Rumburku , prosinec 2017

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Stávající objekt bytového domu je přibližně obdélníkového půdorysu, na který navazují sousední objekty, jedná se o řadový objekt. Objekt bytového domu je třípodlažní s podkrovím, zastřešený sedlovou střechou. Stavební úpravy spočívají ve vybourání výplní okenních otvorů v části objektu a jejich nahrazení novými výplněmi vč. oplechování parapetů.

Objekt je tradiční konstrukce. Hlavní nosné konstrukce tvoří nosné obvodové zdivo z plných cihel na vápenno-cementovou maltu. Stropní konstrukce objektu je tvořena dřevěnými trámy. Objekt je památkově chráněn.

2. Dispoziční a provozní řešení

Nemění se. V objektu bytového domu se nachází 6 bytových jednotek a dále v 1NP se nachází komerční prostory – prodejny.

3. Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

4. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Výkopy

Neobsahuje

Základy

Neobsahuje

Hydroizolace

Neobsahuje

Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné obvodové konstrukce jsou provedeny z plných cihel na maltu vápenocementovou.

Bourací práce

Budou vybourány dle výkresové dokumentace stávající nevyhovující výplně okenních otvorů. Jedná se převážně o „ paneláková „ okna vyměněná cca v 80.letech minulého století. Na části objektu ve vestibulu v 1.NP je provedeno plastové okno, které bude též vybouráno a vyměněno.

Konstrukce podhledu

Neobsahuje

Konstrukce příček

Neobsahuje

Komínové těleso

Neobsahuje

Tepelné izolace

Tepelně izolační zasklení oken bude provedeno termoizolačními dvojskly s požadovanými parametry součinitele prostupu tepla oken $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Úpravy povrchů

Nové ostění kolem okenních otvorů bude upraveno pomocí klasických vápenno-cementových omítek.

Podlahové konstrukce

Neobsahuje

Výplně otvorů

Nové okna jsou navržena jako dřevěná, z europrofilů, s celoobvodovým kováním, a hliníkovou okapnicí. Členění oken bude zachováno, dle stávajících oken. Jedná se většinou o atypické konstrukce, dodávané specializovanou firmou. U těchto konstrukcí je směrodatný rozměr otvoru, do kterého se výrobek osadí. Otvor je nutno přeměřit přímo na stavbě. Odstín rámu oken – hnědá – ořech. Vnější výplně otvorů - okna budou zasklena tepelně izolačními dvojskly s požadovanou hodnotou součinitele prostupu tepla oken $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Truhlářské konstrukce

Truhlářskými konstrukcemi jsou výplně otvorů vč. vnitřních parapetů.

Zámečnické konstrukce

Neobsahuje.

Klempířské konstrukce

Jedná se o venkovní oplechování parapetu okna, které bude provedeno z AL plechu.

Nátěry

Vnitřní malby kolem oken budou provedeny nátěrem PRIMALEX nebo REMAL na dvakrát pačokovaný povrch štukové vrstvy, nátěr vnějších fasád budou provedeny minerálními silikátovými barvami.

Terénní úpravy

Neobsahuje

5. Tepelně technické vlastnosti konstrukcí

Všechny obvodové a dělicí konstrukce byly navrženy v souladu s ČSN 73 0540-2 z roku 2011 Tepelná ochrana budov – požadavky.

Hodnoty součinitelů prostupu tepla U ($\text{W/m}^2 \text{ K}$) jednotlivých konstrukcí po provedení opatření:

- dřevěná okna s izolačními dvojskly $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Tepelně technické vlastnosti navrhovaných tepelně izolačních materiálů:

Materiál: charakteristický součinitel tepelné vodivosti λ (W/mK)

- Nebudou použity

Oslunění a stínění

Zábrana proti oslnění a nadměrnému oteplení bude řešena stínícími doplňky.

6. Plán kontrolních prohlídek

Na objektu budou provedeny tyto kontrolní prohlídky:

- vzhledem k rozsahu po dokončení stavby

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stropní konstrukce a konstrukce schodišť

Neobsahuje.

Konstrukce střechy

Neobsahuje.

Tesařské stavební konstrukce

Neobsahuje

Závěr

Návrh objektu splňuje technické požadavky kladené na typ těchto objektů ve všech parametrech a pro dosažení navrhovaných hodnot je nutné dodržet výše uvedené skladby konstrukcí a technologií. Veškeré změny a dodatky prováděné v dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem.